

**Dohoda o podmínkách realizace stavby  
č. E618-S-...../2021**

*uzavřená dle § 1746 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, a  
zákona č. 266/1994 Sb., o drahách v platném znění*

**1. Mattoni 1873, a.s.**

se sídlem Horova 1361/3, Karlovy Vary, PSČ 360 01  
zapsaná v OR vedeném Krajským soudem v Plzni, oddíl B, vložka 71  
IČO: 14706725  
DIČ: CZ14706725  
zastoupená **ALESSANDRO ANGELO MARIA PASQUALE**, statutárním ředitelem  
bankovní spojení: č. ú.: ...../..... vedený u .....

(dále též „**vlastník**“)

**a**

**2. Správa železnic, státní organizace**

se sídlem Praha 1, Nové Město, Dlážděná 1003/7, PSČ 110 00  
IČ: 70994234  
DIČ: CZ70994234  
zapsaná v OR vedeném Městským soudem v Praze, oddíl A, vložka 48384  
zastoupená **Ing. Petrem Hofhanzlem**, ředitelem Stavební správy západ, na základě  
pověření č. 2448 ze dne 2.5.2018

**Adresa na doručování písemností:**

Správa železnic, státní organizace  
Stavební správa západ, Sokolovská 1955/278, Praha 9, PSČ 190 00

(dále též „**stavebník**“)

*uzavírají tuto dohodu u podmínkách realizace stavby v souvislosti s přípravou a realizací veřejně  
prospěšné stavby dráhy „Rekonstrukce neutrálního úseku SpS Vojkovice nad Ohří“*

**I.**

**Prohlášení**

1. Vlastník prohlašuje, že je vlastníkem a provozovatelem železniční vlečky č. 3267 *Vlečka Mattoni —Kyselka*, zaústěné do celostátní dráhy v žst Vojkovice nad Ohří, provozní obvod Karlovy Vary, umístěné mj. na pozemku p.č. 1007/1 v k.ú. Vojkovice nad Ohří (dále jen „*vlečka*“).
2. Vlastník prohlašuje, že je výlučným vlastníkem pozemku parc. č. 1007/1 v katastrálním území Vojkovice nad Ohří, zapsaného na LV č. 150 u Katastrálního úřadu pro Karlovarský kraj, Katastrální pracoviště Karlovy Vary (dále též „*pozemek vlastníka*“).
3. Stavebník prohlašuje, že má jako investor v úmyslu provést veřejně prospěšnou stavbu dráhy o názvu „**Rekonstrukce neutrálního úseku SpS Vojkovice nad Ohří**“ (dále jen „*stavba dráhy*“), jejíž realizace se předpokládá v termínu od 4/2022 do 6/2022.
4. Vlastník prohlašuje, že byl se stavebním záměrem stavebníka seznámen, souhlasí s ním a nemá proti němu námitek.

## **II.**

### **Předmět dohody**

1. Smluvní strany berou na vědomí, že se stavba dráhy dotkne pozemku vlastníka a její realizace si vyžádá výluky z provozu na trati v žst Vojkovice nad Ohří a tedy i na vlečce popsané v čl. I. odst. 1 této smlouvy. Smluvní strany proto touto dohodou sjednávají podmínky realizace stavby dráhy.
2. Přehled předpokládaných termínů výluk provozu na trati a jejich přibližný rozsah tvoří přílohu č. 1 této smlouvy. Smluvní strany berou na vědomí, že přesné termíny výluk budou upřesňovány v průběhu přípravy a realizace stavby dráhy.
3. Stavebník se zavazuje informovat vlastníka o přesném termínu plánovaných výluk z provozu na trati nejméně 10 dní předem.
4. Stavebník je povinen informovat vlastníka o případných neočekávaných závadách vzniklých během stavebních prací bránících v použití vlečky.

## **III.**

### **Ujednání o smluvní pokutě**

1. Pro případ porušení povinnosti stavebníka informovat vlastníka o plánovaných výlukách z provozu nebo o závadách vzniklých během stavebních prací bránících v použití vlečky dle čl. II této dohody odst. 3 a odst. 4, sjednávají smluvní strany smluvní pokuty ve výši 75.000,- Kč za každý den, kdy nebude moci vlak z důvodu neohlášené výluky nebo závady z vlečky odjet nebo být na vlečku přistaven.

## **IV.**

### **Ostatní ujednání**

1. Bude-li k realizaci stavby dráhy zapotřebí vstupu na pozemek vlastníka, bude mezi vlastníkem a stavebníkem, či zhotovitelem stavby dráhy, uzavřena samostatná nájemní smlouva.
2. Stavbou dráhy dojde k dotčení pozemku vlastníka umístěním 1 ks betonového základu pro stožár trakčního vedení. Smluvní strany se zavazují uzavřít smlouvu o zřízení věcného břemene spočívajícího v právu umístit, provozovat a udržovat toto zařízení k tíži pozemku parc. č. 1007/1 v k.ú. Vojkovice nad Ohří o předpokládané výměře 30 m<sup>2</sup>. Podklady potřebné pro uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene zajistí stavebník.

## **V.**

### **Závěrečná ustanovení**

1. Tato smlouva bude uveřejněna v registru smluv dle zákona číslo 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů. Smlouvu bez zbytečného odkladu uveřejní stavebník.
2. Tato Smlouva je uzavřena prostřednictvím elektronických prostředků na dálku; tato smlouva je uzavřena doručením smlouvy opatřené zaručeným elektronickým podpisem oprávněných osob obou smluvních stran druhé smluvní straně prostřednictvím datové schránky, přičemž Zaručeným elektronickým podpisem se rozumí zaručený elektronický podpis podepisující osoby dle zákona č. 297/2016 Sb., o službách vytvářejících důvěru pro elektronické transakce, ve znění pozdějších předpisů.
3. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu poslední ze smluvních stran a účinnosti uveřejněním v registru smluv.
4. Měnit nebo doplňovat text smlouvy je možné jen formou průběžně číslovaných písemných dodatků řádně potvrzených a podepsaných oprávněnými zástupci smluvních stran.

5. Pokud není v této smlouvě stanoveno jinak, platí pro právní vztahy z ní vyplývající příslušná ustanovení obecně závazných právních předpisů, zejména pak příslušná ustanovení zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů.
6. Smluvní strany stvrzují, že při uzavírání této smlouvy jednaly a postupovaly čestně a transparentně a zavazují se tak jednat i při plnění této smlouvy a veškerých činnostech s ní souvisejících. Každá ze smluvních stran se zavazuje jednat v souladu se zásadami, hodnotami a cíli compliance programů a etických hodnot druhé smluvní strany, pakliže těmito dokumenty dotčené smluvní strany disponují, a jsou uveřejněny na webových stránkách smluvních stran (společností).
7. Smluvní strany níže svým podpisem stvrzují, že si Smlouvu před jejím podpisem přečetly, s jejím obsahem souhlasí, a tato je sepsána podle jejich pravé a skutečné vůle, srozumitelně a určitě, nikoli v tísní za nápadně nevýhodných podmínek.

Vlastník pozemků:

V Karlových Varech dne .....

Budoucí oprávněná osoba:

V Praze dne .....

.....  
**Alessandro Angelo Maria Pasquale**  
statutární ředitel  
(podepsáno elektronicky)

.....  
**Ing. Petr Hofhanzl**  
ředitel  
Stavební správy západ  
(podepsáno elektronicky)